

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*72*.../TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM- ST ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình và Bản án số 01/2024/KDTM- PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ thông báo số 69/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản đã tự nguyện bàn giao, Ngày 23/8/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình đã ban hành thông báo số 69/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản cụ thể như sau :

“...Quyền sử dụng đất tại thửa 52, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xóm 7, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L813404, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0053 QSDĐ/HD-TX ngày 28/8/2003 do UBND Thị xã Thái Bình cấp cho cho ông Nguyễn Viết Thanh và bà Bùi Thị Yên nay là thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, địa chỉ: là tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có diện tích 73m², loại đất ở, phía Bắc, dài 14,6 mét giáp đất ông Hải; phía Nam dài 14,6 mét giáp đất ông Phương; phía Đông dài 5 mét giáp rãnh thoát nước; phía Tây dài 5 mét giáp đường.

(Diện tích thực tế theo trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 21/8/2024).

Tài sản gắn liền với đất :

Trên đất có 01 nhà mái bằng một tầng đã cũ nát , xuống cấp không rõ năm xây dựng diện tích xây dựng khoảng 45m²., kết cấu xây tường gạch, mái bằng bê tông có cửa khóa ngoài, không có cánh cửa thông phòng, không có cánh cửa sổ. Trong nhà không có bất cứ tài sản gì.

Hết thời hạn thông báo , Chi cục THADS thành phố Thái Bình nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam địa chỉ : Tầng 03, số 162 Vũ Phạm Hàm , phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội ; Chi nhánh Thái Bình : Nhà ông Quang, khu Xuân Trúc, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty, đối chiếu với các tiêu chí được quy định tại Phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo quy định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự .., Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam địa chỉ : Tầng 03, số 162 Vũ Phạm Hàm , phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội ; Chi nhánh Thái Bình : Nhà ông Quang, khu Xuân Trúc, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình để thực hiện việc đề ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (kể từ ngày thông báo) đề nghị Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam đến Chi cục THADS thành phố Thái Bình tiến hành các thủ tục ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình thông báo để Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam , Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình, Công ty cổ phần vận tải biển Hùng Mạnh, ông Nguyễn Việt Thanh, và bà Bùi Thị Yến được biết/

Nơi nhận:

- Công ty CP tư vấn và TĐG DVT Việt Nam
- Các đương sự,,người có quyền nghĩa vụ liên quan
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình (để đăng tải)
- VKS nhân dân thành phố
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Thắng